

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea poziției 945 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, Strada Mărășești, Nr.136) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub numărul 242/11.09.2026 la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Serviciul Juridic Contencios Administrativ sub numărul _____, privind modificarea poziției 945 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, Strada Mărășești, Nr.136) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Luând în considerare faptul că imobilul situat în Ploiești, Strada Mărășești, Nr.136 care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției 945 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de faptul că prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 272/29.07.2021 s-a modificat poziția 945 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Mărășești, Nr.136 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” ;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Procesul verbal din data de 12.08.2026 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești*” desemnată prin Dispoziția nr. 3730/18.09.2025 a Primarului municipiului Ploiești;

În conformitate cu Avizul din data de.....al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1).Se aprobă actualizarea poziției nr.945 referitoare la imobilul situat în str.Marasești, nr.136 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*” conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2).Imobilul situat în Ploiești, str.Marasești, nr.136 se identifică potrivit planurilor întocmite de ing.Bucur Adriana, care constituie Anexa nr.2 și Anexa nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Direcția Gestiune Patrimoniu și Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare și Monitorul Oficial Local va aduce la cunoștința doamnei Bobe Ana prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

TABEL

privind modificarea poziției 945 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, Strada Mărășești, Nr.136) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

NR. CRT.	ADRESA IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	SUPRAF. (M.P.)	Obs.
945	Strada Mărășești nr.136	Petre Vasile Roberto	Locuinta C1 Nr.inv.S20075	Sc=127,6 mp	Zona hasurata pe plan (anexa nr.3) in suprafata de 63,5 mp este afectata de o constructie (extindere) edificata de chiriasi fara autorizatie de construire.
			Teren curte	311,32 mp cotă indiviză din 459,4 mp	
		Bobe Ana Bobe Marius	Teren curte	148,08 mp cotă indiviză din 459,4 mp	Construcția (extinderea) nu face obiectul actualizării și nici nu se intabulează Imobil aflat în <u>domeniul privat</u> al municipiului Ploiești
			Total teren	587	

Director Executiv,
Elena Sanda Guzu

Direcția Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Serviciul Publicitate, Valorificare
Patrimoniu și Autorizare Agenți Economici,
Stefan Georgian

Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății
și Administrare Fond Locativ,
Constantin Oana Laura

Intocmit
Dudu Ionela
Presecariu G:

Adresa imobilului
Mun. Ploiesti, Str. Marasesti nr. 136,
Jud. Prahova

Suprafete aproximative cu caracter informativ rezultate in baza supunerii realitatii din teren cu relevul scanat pus la dispozitie de Primaria mun. Ploiesti, a corpurilor de constructii din structura usoara, desfiintate la data masuratorilor.

Sc Corp 1 = 1.50 mp
Sc Corp 2 = 3.95 mp
Sc Corp 3 = 4.50 mp
Sc Corp 4 = 5.80 mp
Total = 15.75 mp



NORD



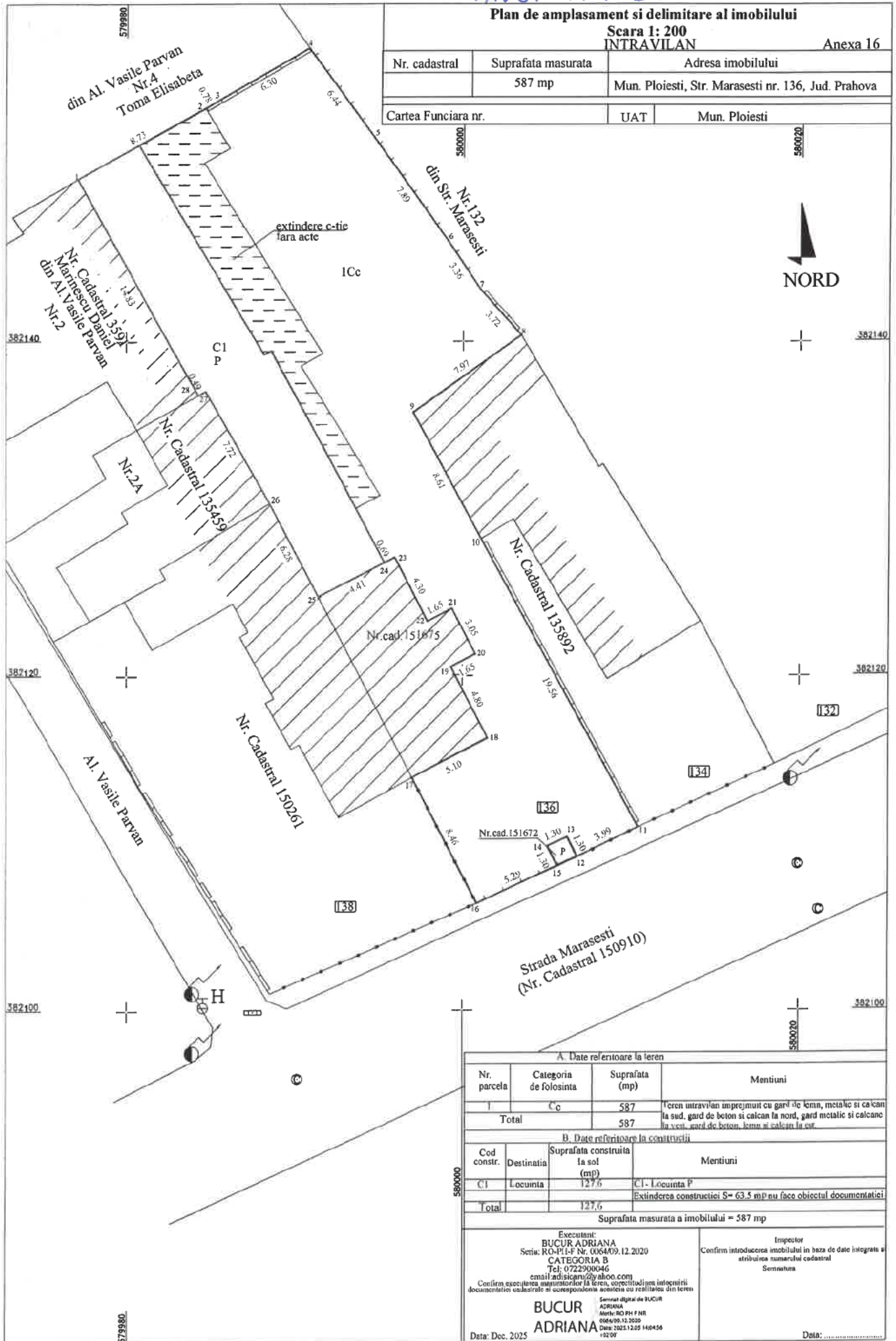
ANEXA NR. 3

Plan de amplasament si delimitare al imobilului

Scara 1: 200
INTRAVILAN

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	587 mp	Mun. Ploiesti, Str. Marasesti nr. 136, Jud. Prahova
Cartea Funciara nr.		UAT Mun. Ploiesti



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Cc	587	teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, metalic si calcan la sud, gard de beton si calcan la nord, gard metalic si calcan la vest, gard de beton, lemn si calcan la est.
Total		587	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	Locuinta	127,6	C1- Locuinta P
Total		127,6	Extinderea constructiei S= 63,5 mp nu face obiectul documentatiei
Suprafata masurata a imobilului = 587 mp			
Executant: BUCUR ADRIANA Seria: RO-PH-F Nr. 006409.12.2020 CATEGORIA B Tel: 0722900046 email: adsiagru@yahoo.com		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura	
Confirmam executarea asiguratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corespunderea acestora cu realitatea din teren			
BUCUR ADRIANA		Semnata digital de BUCUR ADRIANA Identificator: RO-PH-F NR 006409.12.2020 Data: 2025.12.05 140456 13707	
Data: Dec. 2025		Data: _____	

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 446/21.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre modificarea poziției 945 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, Strada Mărășești, Nr.136) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Potrivit alin.(1) și (2) ale art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006* au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziția 945 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* se află înregistrat imobilul locuință și teren curte, situat în Ploiești, str.Mărășești, nr.136 astfel:

- Locuință cu suprafață utilă de 43,76 mp –doamna Petre Cerasela;
- Locuință cu suprafață utilă de 110,65 mp –domnul Petre Iordan;
- Teren curte în cota indiviză de 85,58 mp –domnul Șerpescu Gheorghe.

Facem precizarea că unitatea locativă cu suprafața utilă de 43,76 mp și o cotă indiviză de teren curte în suprafață de 85,42 mp din suprafața totală de 400 mp a fost detinută de doamna Petre Cerasela în baza contractului de închiriere nr.516226/2005.

Potrivit procesului verbal încheiat în data de 09.07.2010 de Biroul Executorului Judecătoresc Matei Sebastian, sus numita a fost evacuată împreună cu membrii înscriși în contractul de închiriere în baza Sentinței Civile nr. 3435/25.03.2009 a Judecătoriei Ploiești.

Potrivit Notei de constatare nr. 289/2015 a Serviciului Valorificare Patrimoniu încheiată ca urmare a adresei nr. 125/2015 a Compartimentului evidență și Administrare Fond Locativ, s-a constatat că „la amplasament au fost identificați peretele pe latura sudică și părețele pe latura estică, nivel parter, restul construcției numai există, conform releele, foto atașate. Modalitatea de desființare nu a fost stabilită ”, ulterior la verificările efectuate în teren s-a constatat că cei doi pereți, mai sus menționați s-au autodemolat. Potrivit Notei Contabile din 9.01.2016, spațiul deținut de susnumita a fost scos din patrimoniu conform procesului verbal de inventarizare nr.1238/19.01.2016.

Ca atare, unitatea locativă cu suprafața utilă de 43,76 mp s-a autodemolat și s-a operat și în evidențele contabile.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 272/29.07.2021 privind modificarea poziției 945 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Mărășești, Nr.136 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” s-a modificat poziția astfel:

- Teren curte în suprafața de 143,18 mp cota indiviza din 444,22 mp- Șerpescu Gheorghe;
- Locuința cu suprafața utilă de 110,73 mp și suprafața construită 161 mp - Petre Mariana;
- Teren curte în suprafața de 301,03 cota indiviza din 444,22 mp -Petre Mariana.

Imobilul situat în Ploiești, str.Mărășești, nr.136 este imobil mixt, compus din construcție, teren situat sub construcție și teren curte.

În prezent situația imobilului din str. Mărășești, nr.136, este următoarea:

1.Locuință cu suprafață utilă de 110,73mp și terenul curte în suprafață de 301,03 mp cotă indiviză din 444,22 mp atribuită prin contract de închiriere domnului Petre Vasile Roberto.

Imobilul situat în ***Ploiești, Strada Mărășești, nr. 136*** este format din locuința compusă din cinci camere în suprafață de 69,60 mp și dependințe în suprafață de 41,13 mp și cotă indiviză din terenul curte în suprafață de 301,03 mp din suprafața totală de 444,22 mp, ambele fiind proprietatea municipiului Ploiești, deținut de Petre Iordan cu contractul de închiriere nr. 11311/2009 și preluat de Petre Mariana și ulterior de Petre Vasile Roberto ca urmare a deceselor survenite titularilor de contract (părinții acestuia).

Domnul ***Petre Vasile Roberto*** deține în baza contractului de închiriere nr. 6164/03.09.2024 prelungit prin acte adiționale succesive până la data de ***18.05.2029***.

2.Terenul curte în suprafață de 143,18mp cotă indiviză din 444,22mp aferent apartamentului situat în Ploiești, Strada Mărășești, nr.136

Domnii Bobe Ana și Bobe Marius dețin în proprietate apartamentul dobândit în baza contractului de vânzare- cumpărare nr. 1395/08.08.2024 de la moștenitorii numitului Șerpescu Gheorghe și cu chirie terenul cu destinația curte situat în Ploiești, Strada Mărășești, nr.136 potrivit contractului de închiriere nr. 3906/30.04.2015, prelungit prin acte adiționale până la data de ***03.10.2026***.

Prin adresa înregistrată cu nr.12966/20.06.2025 la Primaria Municipiului Ploiești, doamna Bobe Ana, a solicitat acordul privind îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliara pentru terenul situat în Strada Mărășești nr.136, în favoarea Municipiului Ploiești, cu mențiunea că documentația cadastrală de înscriere în cartea funciară o va realiza pe cheltuială proprie fără recuperarea sumelor cheltuite de la bugetul local.

Tot prin adresa mai sus menționată doamna Bobe Ana, a transmis și planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Prin adresa nr. 305377/20.08.2025 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană Serviciul Cadastru și G.I.S a comunicat faptul că „*amplasamentul imobilului imobilul situat în Ploiești, Strada Mărășești nr.136, corespunde din punct de vedere al denumirii de stradă și al adresei postale*”.

Prin diferite e-mailuri s-a solicitat P.F.A Bucur Adriana determinarea suprafețelor corpurilor de construcții desființate de chiriasi precum și determinarea suprafeței extinderii construcției care a fost edificată de către chiriași fără autorizație și acordul Municipiului Ploiești.

Prin e-mail in data de 13.02.2026 P.F.A Bucur Adriana a transmis planul de situatie a imobilului in care a specificat cele solicitate mai sus.

Precizam faptul ca la adresa postala din str. Mărășești, nr.163, constructiile proprietatea doamnei Bobe Ana si domnului Bobe Marius, sunt înscrise în cărțile funciare nr.151675-C1 si nr.151672-C1, precum și terenurile aflate sub aceste construcții.

Cu ocazia măsurătorilor efectuate de P.F.A Bucur Adriana, s-au identificat suprafețe diferite față de cele menționate în actele de proprietate, sens în care este necesară actualizarea „*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*”.

Facem precizarea că diferența dintre suprafața terenului curte de 444,22 mp așa cum este precizată în actul de proprietate (H.C.L nr.272/29.07.2021) și suprafața terenului curte de 459,46 mp conform măsurătorilor realizate de P.F.A Bucur Adriana, nu se datorează unor modificări ale limitelor de proprietate, ci provine din calculul efectuat în anul 2021 în baza fiselor bunului imobil așa cum reiese din „*fisa de calcul a cotelor indivize din terenul curte de la adresa str.Marasesti nr.136*” întocmita de consilierul din cadrul Compartimentului Evidenta Administrare Fond Locativ care gestiona la momentul respectiv imobilul din str.Marasesti nr.136.

De asemenea specificam faptul ca diferenta dintre suprafața construita a constructiei C1 de 161 mp așa cum este precizata în H.C.L nr.272/9.07.2021 și suprafața construita de 127,6 mp așa cum a fost determinata la masuratori se datoreaza desfiintarii de catre chiriasi a unor portiuni din constructie.

Domnului Petre Vasile Robero i s-a comunicat prin adresa nr.500/05.05.2026 faptul că trebuie sa opteze pentru una dintre cele două variante : să aduca terenul la faza inițială sau să urmeze procedura prevăzută în Anexa nr.1 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 452/25.11.2015. Pentru porțiunile din construcția municipiului Ploiesti pe care acesta a demolat-o s-a solicitat prin adresa nr. 193/05.05.2026 firmei SC Kido Advisors SRL stabilirea prejudiciului în vederea recuperării acestuia .

Specificam faptul ca portiunile de dupa conturul liniei rosii, hașurate cu verde (Corp 1,Corp 2,Corp 3,Corp 4) pe plan de situatie (Anexa nr.2) în suprafața construita totala de 15,75 mp au fost desfiintate de chiriasi fara acordul Municipiului Ploiesti.Acestea au fost determinate în baza suprapunerii realitatii din teren (masuratoare) cu releveul imobilului scanat din arhiva D.G.P.

De asemenea precizam faptul ca zona hasura pe planul de amplasament si delimitare a imobilului (Anexa nr.3) este afectata de o constructie (extindere) edificată de chiriaș fara autorizatie de construire (în suprafața de 63,5 mp), astfel că aceasta nu face obiectul actualizarii actului de proprietate și nici nu poate fi intabulată.

Precizăm faptul că suprafețele indivize de teren curte sunt recalculat raportat la suprafața utilă a fiecărei locuințe și vor face obiectul actelor adiționale la contractele de închiriere încheiate între Municipiul Ploiești, doamna Bobe Ana și domnul Bobe Marius, precum și domnul Petre Vasile Roberto.

Ca atare, este necesara actualizarea pozitiei nr.945 referitoare la imobilul situat în str.Marasesti, nr.136 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*” în sensul precizării numelor actualilor deținători și suprafețelor exacte a cotelor indivize din terenul-curte, recalculat prin raportare la suprafața utila a fiecărei locuințe.

Avand in vedere ca prin valorificarea imobilului mentionat mai sus se vor atrage venituri la bugetul local supunem în regim de urgență spre aprobare în prima ședință a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, prezentul proiectul de hotarare privind modificarea poziției 945 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, Strada Mărășești, Nr.136) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”.

CONSILIERI:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu